



COMUNE DI MARINEO
Città Metropolitana di Palermo
AREA 3 TECNICA

BONIFICA AMIANTO SCUOLA MATERNA G. CALDERONE

RELAZIONE TECNICA

CUP ***G91D20000910001***

PREMESSE

Con Delibera CIPE n° 11/2018 sono stati stanziati i fondi per la bonifica dell'amianto negli edifici pubblici.

L'Ente ha ottenuto il finanziamento giusta nota prot. N. 4339/S.06/DRPC Sicilia del 31/01/2022;

Descrizione dell'immobile

Immobile sito nella via Agrigento ad una elevazione fuori terra è adibito a scuola materna sin dalla costruzione. L'impianto di riscaldamento, oggi, è garantito da pompe di calore. L'impianto con caldaia a gasolio è stato dismesso nel 2010. Ad oggi insiste ancora la canna fumaria, in cemento-amianto rivestita in blocchi refrattari, la struttura è indipendente dalla struttura scolastica. (vedasi planimetria e prospetti allegati).

La canna fumaria in oggetto è collocata sul prospetto principale di via Agrigento, con un'altezza di metri 6,80 dal piano di calpestio.

Il sito si trova con le seguenti coordinate N. 37,94961 E. 13,41918

La scuola risulta censita al N.C.E.U. al foglio 18 mappale 440.

Piattaforma GECoS codice 19082046000008

PROGETTO

Rimozione

Si prevede:

analisi del manufatto per la verifica della presenza di cemento amianto;

redazione del piano amianto;

Montaggio di ponteggio;

rimozione della struttura in ferro e dei mattoni refrattari;

trasporto in discarica dei suddetti materiali;

trattamento canna fumaria con prodotto incapsulante;

trasporto a discarica autorizzata della canna fumaria;

Le aree necessarie all'esecuzione dei lavori risultano accessibili in funzione degli interventi da eseguire.

Per quanto attiene la programmazione delle fasi attuative viene sotto riportata una tabella esplicativa:

Procedura di gara affidamento lavori, tramite procedura negoziata:	30 giorni
Analisi manufatto	10 giorni
Redazione piano amianto	30 giorni
Esecuzione lavori	7 giorni
Certificazione di Regolare Esecuzione	10 giorni

Interferenze

La canna fumaria si trova all'esterno della struttura, ma per la natura dei lavori, necessiterebbe la sospensione dell'attività didattica durante i lavori stimata in giorni sette, considerato comunque l'avvicinarsi dell'estate e relativa sospensione delle attività le interferenze non dovrebbero sussistere.

Quadro economico

Descrizione	Importi	
	Parziali	Totali
1 <u>LAVORI A MISURA:</u>		
Importo lavori		
a) Per lavori a base d'asta	€ 4.087,05	
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 700,00	
TOTALE LAVORI A MISURA	€ 4.787,05	€ 4.787,05
2 <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</u>		
a) Imprevisti 5% su lavori a misura	€ 204,35	
b) Iva al 22% su lavori	€ 1.053,15	
c) Iva su imprevisti al 22%	€ 44,96	
	€ 1.302,46	€ 1.302,46
TOTALE		€ 6.089,51

IL TECNICO
Ing. Tripoli Giovambattista

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Giovambattista Tripoli', with a long horizontal flourish extending to the left.