



COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO – III° SETTORE

(Responsabile: Ing. Giovanni Lascari)

Piazza Santa Rosalia n. 9 – C.A.P. 90020 - tel. 091 8209242 - fax 091 8209311

pec: urp@pec.comune.ventimigliadisicilia.pa.it - sito web: www.comune.ventimigliadisicilia.pa.it

C.F.: 86000910827 - P.IVA 03238590826

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150000 e inferiore a un milione per l' affidamento dei Lavori di riqualificazione e completamento dell'anfiteatro comunale e dei locali della ex pro-loco.

Valore Stimato: Euro 275'207.74 IVA esclusa

(codice gara interno: G00053)

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA N. 01

CIG: 9029513DD6

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventidue (2022), il mese di gennaio (01), il giorno dodici (12), alle ore quindici e quaranta minuti (15:40), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante "Comune di Ventimiglia di Sicilia", sita in VENTIMIGLIA DI SICILIA (PA), Piazza Santa Rosalia, 9, la commissione di gara nelle persone dei Sigg.ri:

- Ingegnere Lascari Giovanni (C.F. LSCGNN75S16G273L), nel ruolo di Presidente
- Architetto Corsale Rita (C.F. CRSRTI68E58G273Y), nel ruolo di Segretario verbalizzante - RUP
- Geometra Abinanti Giuseppina (C.F. BNNGPP65C71L740S), nel ruolo di Membro della commissione

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

- in esecuzione dell'atto Determinazione numero 362 del 16.12.2021, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi D.Lgs.50/2016 art.63 attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://appaltitelematici.ponmetropalermo.it/PortaleAppalti>
- nella lettera di invito sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l'Arch. Corsale Rita (C.F. CRSRTI68E58G273Y)

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.



ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	DL COSTRUZIONI SRL	07.01.2022 alle ore 10:51:03 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	TEK INFRASTRUTTURE SRL	07.01.2022 alle ore 11:52:48 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	ABRUSCATO GIOVANNI	07.01.2022 alle ore 12:32:59 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	RAICOST SRL	07.01.2022 alle ore 16:20:15 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	GIADA COSTRUZIONI SRL	07.01.2022 alle ore 19:39:49 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Si procede all'apertura dei plichi e della busta amministrativa elencandone il contenuto.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **DL COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Domanda di partecipazione	domanda-di-ammissione-alla-gara-All. 1Server.pdf.p7m	
DGUE	Formulario DGUE-All. 3Server.pdf.p7m	
Dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui agli schemi predisposti dalla Stazione appaltante	dichiarazioni-All. 2Server.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative	dichiarazioni integrative-All. 4Server.pdf.p7m	
PASSOE	show_PASSOe.pdf.p7m	
Documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo	dich. marca telematica.pdf.p7m	
Contributo Anac	Ricevuta_301010007945791983.pdf.p7m	
ATTESTAZIONE SOA	Attestato_57962.pdf.p7m	
CERTIFICAZIONE ISO	CERTIFICATO ISO 9001.pdf.p7m	
CARTA DI IDENTITA I.r.	carta identita L.R.Server.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **TEK INFRASTRUTTURE SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Domanda di partecipazione	TEKINFRASTRUTTURESRL_domanda-di-ammissione-alla-gara-All. 1.pdf.p7m	
DGUE	TEKINFRASTRUTTURESRL_DGUE.pdf.p7m	
Dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui agli schemi predisposti dalla Stazione appaltante	TEKINFRASTRUTTURESRL_dichiarazioni-All. 2.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative	TEKINFRASTRUTTURESRL_DICHIARAZIONE ALTRI SOGGETTI OPERANTI NELLA DITTA DI CUI ART 80 COMMA 3.pdf.p7m	
PASSOE	TEKINFRASTRUTTURESRL_PASSOe CIG 9029513DD6.pdf.p7m	
Documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo	TEKINFRASTRUTTURESRL_DICHIARAZIONE PER MOD. F23.pdf.p7m	
Contributo Anac	TEKINFRASTRUTTURESRL_RICEVUTA ANAC CIG 9029513DD6.pdf.p7m	
ATTESTATO SOA	TEKINFRASTRUTTURESRL_Attestazione SOA_57553.pdf.p7m	
CONTRATTO SOA	Contr_2391R_firmato.pdf.p7m	



ISO 9001	TEKINFRASTRUTTURESRL_CERTIFICATO QUALITA ISO 9001_2015.pdf.p7m	
CARTA DI IDENTITA ANSELMO GIOVANNI	TEKINFRASTRUTTURESRL_CARTA IDENTITA GIOVANNI ANSELMO.pdf.p7m	
ULTERIORI DICHIARAZ IMPRESA	TEKINFRASTRUTTURESRL_ULTERIORI DICHIARAZIONI.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **ABRUSCATO GIOVANNI** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Domanda di partecipazione	domanda-di-ammissione-alla-gara-All. 1.pdf.p7m	
DGUE	ABGI DGUE.pdf.p7m	
Dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui agli schemi predisposti dalla Stazione appaltante	dichiarazioni-All. 2.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative	dichiarazioni integrative-All. 4.pdf.p7m	
PASSOE	PASSOE.pdf.p7m	
Documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo	imposta di bollo.pdf.p7m	
Contributo Anac	avcp.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **RAICOST SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Domanda di partecipazione	domanda-di-ammissione-alla-gara-All. 1 (1).pdf.p7m	
DGUE	Formulario DGUE-All. 3.pdf.p7m	
Dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui agli schemi predisposti dalla Stazione appaltante	DICHIARAZIONE ALL. 2.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative	dichiarazioni integrative-All. 4.pdf.p7m	
PASSOE	show_PASSoe.pdf.p7m	
Documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo	IMPOSTA DI BOLLO.pdf.p7m	
Contributo Anac	Ricevuta ANAC.pdf.p7m	
SOA	1. soa raicost.pdf.p7m	
ISO	2. ISO 2015.pdf.p7m	
DOCUMENTO IDENTITA	RAICOST DOC IDENTITA.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **GIADA COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Domanda di partecipazione	Giada Costruzioni Srl_domanda-di-ammissione-alla-gara-All. 1.pdf.p7m	
DGUE	Giada Costruzioni Srl_DGUE.pdf.p7m	
Dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui agli schemi predisposti dalla Stazione appaltante	Giada Costruzioni Srl_dichiarazioni-All. 2.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative	Giada Costruzioni Srl_dichiarazioni integrative-All. 4.pdf.p7m	
PASSOE	Giada Costruzioni Srl_PASSoe.pdf.p7m	
Documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo	Giada Costruzioni Srl_Dichiarazione apposizione marca da bollo.pdf.p7m	
Contributo Anac	Giada Costruzioni Srl_Ricevuta CIG 9029513DD6.pdf.p7m	
Giada Costruzioni Srl_Certificati	Giada Costruzioni Srl_Certificati.pdf.p7m	
Giada Costruzioni Srl_DOCUMENTO D IDENTITA GIOACCHINO DI CARLO	Giada Costruzioni Srl_DOCUMENTO D IDENTITA GIOACCHINO DI CARLO.pdf.p7m	



Handwritten blue ink signature or initials.

ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

N. plico	Operatore economico	Lotto/CIG	Esito esame ammissione concorrente
1	DL COSTRUZIONI SRL	Lotto n. CIG 9029513DD6	Ammesso
2	TEK INFRASTRUTTURE SRL	Lotto n. CIG 9029513DD6	Ammesso
3	ABRUSCATO GIOVANNI	Lotto n. CIG 9029513DD6	Ammesso
4	RAICOST SRL	Lotto n. CIG 9029513DD6	Ammesso
5	GIADA COSTRUZIONI SRL	Lotto n. CIG 9029513DD6	Ammesso

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Valore stimato Euro 275'207.74 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **DL COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica (1).pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **TEK INFRASTRUTTURE SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **ABRUSCATO GIOVANNI** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **RAICOST SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica (66).pdf.p7m	
DOCUMENTO IDENTITA	RAICOST DOC IDENTITA.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **GIADA COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Giada Costruzioni Srl_DOCUMENTO D IDENTITA GIOACCHINO DI CARLO	Giada Costruzioni Srl_DOCUMENTO D IDENTITA GIOACCHINO DI CARLO.pdf.p7m	



ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Valore stimato Euro 275'207.74 IVA esclusa

n.	Concorrente	Ribasso offerto [%]
1	DL COSTRUZIONI SRL	30.0536
2	TEK INFRASTRUTTURE SRL	5.0000
3	ABRUSCATO GIOVANNI	28.5432
4	RAICOST SRL	18.4500
5	GIADA COSTRUZIONI SRL	10.0000

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Valore stimato Euro 275'207.74 IVA esclusa

N.	Concorrente	Ribasso	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
1	DL COSTRUZIONI SRL	30.053600	Anomala	
3	ABRUSCATO GIOVANNI	28.543200	Anomala	
4	RAICOST SRL	18.450000	Non anomala	Si
5	GIADA COSTRUZIONI SRL	10.000000	Non anomala	Si
2	TEK INFRASTRUTTURE SRL	5.000000	Non anomala	Si

Riscontrata la presenza di due offerte (ditta n. 1) e (ditta n. 3) anomale, il RUP di concerto con la commissione di gara ha provveduto ad inoltrare alle ditte n. 1 e n. 3 la richiesta di giustificazione delle offerte, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da produrre entro e non oltre le ore 9:00 del giorno 14.01.2022, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 17:00 la seduta viene chiusa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Architetto Corsale Rita (C.F. CRSRTI68E58G273Y)

I TESTIMONI

Ingegnere Giovanni Lascari Giovanni (C.F. LSCGNN75S16G273L)

Architetto Corsale Rita (C.F. CRSRTI68E58G273Y)

Geometra Abinanti Giuseppina (C.F. BNNGPP65C71L740S)

Giovanni Lascari
Rita Corsale
Giuseppina Abinanti



Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara

Denominazione	Indirizzo	Recapiti
ABRUSCATO GIOVANNI Codice fiscale: BRSGNN60D29L740Q Partita IVA: 03177060823	VIA ALDO MORO, 9 90020 - VENTIMIGLIA DI SICILIA (PA) Italia	Tel. 0321519159 mail GIOVANNI.ABRUSCATO@TIN.IT PEC IMPRESA.EDILE.ABRUSCATO.GIOVANNI@PEC.IT
AZZARELLO ROSARIO Codice fiscale: ZZRRSR68T10L740S Partita IVA: 04702890825	VIA MADONNA DELLA ROCCA, 36 90020 - Ventimiglia di Sicilia (PA) Italia	Tel. 0918209752 mail impresa.azzarello@gmail.com PEC azzarellorosario@pec.it
DL COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 05059630821 Partita IVA: 05059630821	Via Trento, 35 90029 - VALLEDOLMO (PA) Italia	Tel. 0921544141 mail dlcostruzionisrl@libero.it PEC dlcostruzionisrlvalledolmo@pec.it
GIADA COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 05874170821 Partita IVA: 05874170821	Via Portella, 5 90020 - Ventimiglia di Sicilia (PA) Italia	Tel. 0918209775 mail giadacostruzionisrl@alice.it PEC giadacostruzioni@arubapec.it
RAICOST SRL Codice fiscale: 05548770824 Partita IVA: 05548770824	C/DA LUISA SS 118 KM 9+500,, SNC 90035 - MARINEO (PA) Italia	Tel. 0918727381 mail raicostsrl@gmail.com PEC raicostsrl@pec.it
TEK INFRASTRUTTURE SRL Codice fiscale: 05436080823 Partita IVA: 05436080823	VIA DI MARCO, 4 90040 - San Cipirello (PA) Italia	Tel. 0918875798 mail tekinfra@libero.it PEC tekinfrastrutture srl@pec.it



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature above the stamp and several smaller ones below it.