

Comune di CEFALU'

Provincia

Palermo

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO

Sistemazione della pavimentazione dei marciapiedi di via Roma. CUP
I87H22001790004

COMMITTENTE

Comune di Cefalù

IL PROGETTISTA
(*Geom. Nunzio Messina*)

RELAZIONE

OBIETTIVO DEL PROGETTO

Il presente progetto è finalizzato a garantire la manutenzione ordinaria dei marciapiedi della centralissima Via Roma, per la quale è necessario effettuare tempestivi e puntuali interventi di ripristino della pavimentazione e dell'orlatura, laddove maggiormente deteriorata a causa del naturale consumo dello strato di usura, nel rispetto delle tipologie e delle caratteristiche della pavimentazione esistente, il rifacimento di tratti di orlature mancanti e/o da sostituire, e la messa in quota dei chiusini esistenti.

L'ordine di priorità degli interventi, da inserire nel presente progetto, è stato programmato a seguito di specifiche segnalazioni pervenute all'ufficio manutenzioni nonché a seguito di accertamenti tecnici effettuati e rispetta le ulteriori indicazioni espresse dell'Amministrazione comunale, e le dotazioni finanziarie assegnate al progetto dall'Amministrazione comunale.

Da sopralluoghi effettuati, si è potuto verificare un diffuso e generalizzato stato di degrado dovuto alle mancate manutenzioni, a lavori effettuati nel tempo per passaggio di sotto servizi.

Da tali riscontri si evince uno stato di degrado di livello medio, sotto forma dei seguenti ammaloramenti:

- a) buche che si presentano in modo sporadico;
- b) rappezzi in corrispondenza di alcuni ripristini (originati da passaggio sotto servizi);
- c) presenza di elementi non più necessari e da dismettere.

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

I marciapiedi oggetto d'intervento sono di fondamentale utilizzo in quanto fanno parte della centralissima via Roma di Cefalù che risulta di elevato utilizzo sia dal traffico veicolare che del traffico pedonale.

L'elevato utilizzo dei marciapiedi, vista la continua e costante necessità anche di intervenire nei sotto servizi, ha provocato un diffuso e generalizzato stato di degrado.

2. DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori previsti dal progetto descritti in dettaglio nei grafici e negli elaborati progettuali, sono stati riportati appresso sinteticamente.

In particolare, sono previsti interventi di rifacimento della pavimentazione dei marciapiedi degradata in mattonelle di asfalto, compreso il sottofondo, nonché la sostituzione o la collocazione di nuova orlatura.

Per consentire la buona riuscita dell'intervento, verranno messi in quota i chiusini esistenti, e verranno eliminati tutti quegli elementi ritenuti esistenti quali: Base in ferro per colonnina ticket non più utilizzata, base in cls in prossimità dell'accesso al comando della polizia, nonché tutto quanto altro si rendesse necessario previa valutazione della Direzione Lavori in fase di esecuzione delle opere, per una migliore funzionalità.

3. CARATTERISTICHE ESECUTIVE GENERALI

L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione esistente attraverso la dismissione dei tratti interessati compreso il sottofondo, e la ricostruzione con uno strato di sottofondo in cls, e ripavimentazione con mattonelle di asfalto pressato dim cm 20x10.

Oltre alla pavimentazione da rifare, saranno sistemate le orlature esistenti mediante la rimozione e la ricollocazione, o la collocazione di nuova orlatura dello stesso tipo di quella in atto esistente.

La Direzione Lavori, in fase di esecuzione delle opere, fornirà tutte le indicazioni necessarie per l'esecuzione delle opere a regola d'arte e per una migliore funzionalità delle stesse.

6. CONCLUSIONI

Sulla base delle descrizioni riportate nei precedenti paragrafi e delle prescrizioni tecniche ad esse relative, è stato redatto il computo metrico estimativo per la stima dei lavori da eseguire.

I prezzi unitari sono desunti dal vigente Prezziario unico regionale per i lavori pubblici anno 2022, approvato con D.A. n. 49 del 24/12/2021, mentre per la voce NP.1 è stata effettuata analisi dei prezzi.

L'importo a base d'asta risultante è pari ad € 51.219,97 oltre ad € 37.54,29 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo totale di € 54.974,26.

Tali importi sono comprensivi delle spese generali, dell'utile d'impresa e di ogni onere e magistero necessari per portare a conclusione i lavori secondo la regola d'arte, completi di ogni loro parte e rifinitura.

Nel Capitolato Speciale di Appalto, sono fissati gli obblighi e gli oneri a carico dell'impresa aggiudicataria dei lavori, fissando altresì in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi, a

decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori, il termine entro il quale dovranno eseguirsi i lavori stessi.

7. ALLEGATI

Il presente progetto definitivo, redatto nel rispetto della vigente normativa in materia, ex. art.

23, c. 3-bis del D.Lgs. 50/2016, è costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
2. Elaborati grafici;
3. Documentazione fotografica;
4. Quadro Economico;
5. Elenco Prezzi unitari;
6. Computo metrico estimativo;
7. Analisi dei prezzi;
8. Cronoprogramma;
9. Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto.

Cefalù, 21/09/2022

IL PROGETTISTA