



Lavori di demolizione e ricostruzione delle balaustre in Largo di Giorgio – Piazza Diaz_ Comune di Cefalù

SPECIFICA TECNICA

Ottobre 2022

Descrizione delle lavorazioni

	U.M.	Dimensioni	Quantità totali	Prezzo unitario	Totale
Demolizione delle balaustre in cemento con anima armata, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e conferimento a discarica del materiale di risulta					
Largo di Giorgio	ml	19,00	19,00	€ 76,00	€ 1.444,00
Fornitura e collocazione di balaustre in elementi prefabbricate di cemento bianco, posti in opera a murare, compreso l'onere per i tagli la completa pulitura e quanto altro occorre per dare il lavoro a perfetta regola d'arte					
Largo di Giorgio	ml	19,00	19,00	€ 565,00	€ 10.735,00
				TOTALE	€ 12.179,00
				IVA al 22%	€ 2.679,38
				Totale IVA inclusa	€ 14.858,38

Importo complessivo i lavori di demolizione e ricostruzione della balastra comprensivo di IVA	€ 14.858,38
Oneri di sicurezza	
Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 12.179,00
IVA al 22%	€ 2.679,38

FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI

Tra il Comune di Cefalù –stazione appaltante - (di seguito solo Amministrazione) nella persona del RUP Dott. Ing. Angelo Capuana e l'Impresa Appaltatrice (di seguito solo Impresa) si stipula quanto segue:

1) Condizioni generali :

Le condizioni generali di appalto sono sancite dal Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici D.lgs 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni che l'impresa dichiara di conoscere ed osservare.

2) Condizioni di appalto e oggetto dell' appalto:

Le condizioni generali di appalto nonché il suo oggetto e la descrizione dei lavori sono regolate dal presente “Foglio Patti e Condizioni” e dalla “Specifica Tecnica”, che qui si intendono riportati come parte integrante del presente articolo.

1. L'oggetto dell'appalto consiste nei lavori di demolizione delle balaustre in cemento leggermente armate, ricollocazione degli elementi prefabbricati in cemento bianco che riprendono la stessa forma e dimensioni di quelle demolite, presso Largo di Giorgio – Piazza Diaz.
2. L'intervento è così individuato:
 - a) Denominazione conferita dalla Stazione appaltante: lavori di demolizione delle balaustre in cemento leggermente armate, ricollocazione degli elementi prefabbricati in cemento bianco che riprendono la stessa forma e dimensioni di quelle demolite, presso Largo di Giorgio – Piazza Diaz.
 - b) Descrizione sommaria dei lavori:
 - Demolizione degli elementi ammalorati della balastra in cemento, compreso il taglio dell'armatura, compreso il conferimento a discarica del materiale di risulta, la ricollocazione degli elementi prefabbricati della balastra in cemento bianco. Gli elementi prefabbricati avranno la stessa forma e dimensioni di quella demolita.
 - c) Ubicazione:
 - Largo di Giorgio - Piazza Diaz, Cefalù.
3. Sono compresi nell'appalto la demolizione degli elementi ammalorati della balastra in cemento, compreso il taglio dell'armatura, compreso il conferimento a discarica del materiale di risulta, la ricollocazione degli elementi prefabbricati della balastra in cemento bianco. Gli elementi prefabbricati avranno la stessa forma e dimensioni di quella demolita, è compreso ogni onere per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal foglio patti e condizioni, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.
4. L'esecuzione dei è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'impresa deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.
5. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010 e dell'articolo 65, comma 4, sarà acquisito il codice CIG.

3) Importo dei lavori:

L'importo complessivo dei lavori – stimato - è di € 14.858,38 IVA al 22% inclusa.

4) Esecuzione dei lavori:

I lavori verranno eseguiti sotto la direzione del Direttore dei Lavori e su indicazioni del RUP e dovranno essere eseguiti a regola d'arte..

5) Tempi di esecuzione:

I lavori verranno consegnati dopo l'esecutività della determinazione di aggiudicazione ed accertati gli eventuali requisiti di legge.

I lavori dovrà essere conclusi entro 40 giorni (quaranta) normali e consecutivi dalla data di consegna degli stessi.

La penale pecuniaria rimane stabilita nella misura di € 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo. In caso di ritardo nella conclusione dei lavori, l'Amministrazione, nella persona del RUP, si riserva la possibilità di rescissione del contratto e provvederà d'ufficio al completamento della stessa valutando altresì l'indennizzo che l'Impresa dovrà corrispondere all'Amministrazione per il mancato adempimento dei rapporti contrattuali.

6) Assicurazioni e responsabilità:

L'impresa assume a proprio carico ogni responsabilità conseguente agli eventuali danni che potranno occorrere a persone o cose sia durante il corretto svolgimento del servizio, sia nel caso di mancata osservanza delle norme del presente Foglio Patti e Condizioni, compresa la mancata diligenza nel chiudere l'area di cantiere.

L'impresa sarà ritenuta responsabile nel caso di danneggiamenti che si dovessero verificare nell'eseguire l'opera.

L'impresa dovrà attenersi sempre alle norme vigenti in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro.

L'impresa si assume la responsabilità di eseguire le lavorazioni conformi agli standard di legge e a regola d'arte, fermo restando le garanzie legali previste.

7) Danni subiti dalla dall'impresa:

Non verrà corrisposto in via assoluta alcun rimborso all'Impresa per perdite di materiale e/o attrezzi, nonché per danni agli stessi, siano essi determinati da causa di forza maggiore o da qualunque altra causa, anche per conto di terzi.

8) Ripristini:

E' fatto obbligo all'impresa di provvedere immediatamente, secondo le indicazioni impartite della D.L. e del RUP, ad ogni ripristino di beni mobili ed immobili danneggiati in conseguenza all'esecuzione dei lavori.

9) Accettazione "Documentazione contrattuale"

L'Impresa con la sottoscrizione del Foglio Patti e Condizioni, riconosce ed accetta di fornire tutte le attrezzature e gli arredi così come indicati nell'elenco della presente "Specificazione Tecnica" e riconosce le

stesse quantità indicate senza alcuna riserva, rimanendo inteso che la fornitura sarà comunque liquidate come indicato.

10) Risoluzione del contratto d'appalto:

L'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto d'appalto, senza pregiudizio per eventuali richieste di risarcimento danni, nei seguenti casi:

- a) gravi e ripetute violazioni degli obblighi contrattuali;
- b) arbitrario abbandono da parte dell'impresa dei servizi oggetto dell'appalto;
- c) qualora venisse dichiarato il fallimento dell'Impresa;
- d) in caso di grave ritardo nell'esecuzione dei lavori, intendendo per grave ritardo la mancata conclusione dei lavori entro il termine di **80 (ottanta)** giorni normali e consecutivi dalla data di firma del presente Foglio Patti e Condizioni;
- e) sub-appalto non autorizzato;
- f) mancato inizio dei **lavori dopo 5 (cinque)** giorni dalla consegna degli stessi;
- g) quando i lavori procedano con estrema lentezza da ritenere ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione il mancato completamento dell'opera nei tempi previsti.

11) Pagamenti

I lavori di cui in argomento verranno liquidati IN UNICA SOLUZIONE, dopo la conclusione effettiva degli stessi così come indicato dal Direttore dei Lavori e previa verifica della congruità degli stessi con quanto indicato nella presente Specifica tecnica e a seguito dell'acquisizione da parte dell'Ufficio Tecnico di tutte le certificazioni necessarie.

Per eventuali manchevolezze che si dovessero constatare l'impresa dovrà procedere senza indugio ai ripristini e/o sostituzioni necessari senza poter avanzare nessuna pretesa. Si precisa inoltre ove il RUP certifichi che non sono state rispettate in tutto od in parte le norme del presente Foglio Patti e Condizioni, i termini di pagamento resteranno sospesi senza che l'Impresa possa vantare risarcimento alcuno.

12) Osservanza del Capitolato e leggi:

Per tutto quanto non previsto si farà riferimento alle vigenti disposizioni di Legge ed a quelle del Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. 207/2010 e le disposizioni in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro (D.Lgs. 81/2008 s.m.i.) e le norme vigenti che regolano le garanzie legali relative ai prodotti oggetto del presente Foglio Patti e Condizioni.

13) Entità di lavori aggiuntivi e prezzi unitari di riferimento:

I prezzi da applicarsi per l'esecuzione di eventuali opere aggiuntive che si dovessero rendere necessarie per il buon esito della fornitura dovranno allinearsi a quelli di cui al vigente Prezziario Regionale per le opere Pubbliche, o in mancanza di tali voci, in contraddittorio con la D.L. secondo i costi di manodopera e dei materiali praticati in loco e/o nella Provincia.

17) Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Impresa. Responsabilità dell'Impresa:

Oltre gli oneri previsti dal Capitolato Generale e agli altri indicati nel presente Foglio Patti e Condizioni e nella descrizione dei lavori, saranno a carico dell'Impresa gli oneri ed obblighi seguenti:

1. Il conservare le vie ed i passaggi, anche privati, che fossero interessati per l'esecuzione dei lavori, provvedendo all'uopo a sue spese, con opere provvisionali. Inoltre, il provvedere all'uopo a propria cura e spese i permessi e le licenze necessarie, alle identità di occupazione temporanea e risarcimento di danni di qualsiasi genere a fondi, per passaggi e strade di servizio.
2. Provvedere a propria cura e spese all'adeguata segnaletica diurna e notturna dell'area di cantiere.
3. La riparazione dei danni di qualsiasi genere e dipendenti anche da forza maggiore, che si verifichino agli attrezzi ed a tutte le opere provvisionali.
4. Il risarcimento degli eventuali danni che in dipendenza del modo di esecuzione dei servizi fossero arrecati a proprietà pubbliche o private nonché a persone, restando liberi ed indenni l'Amministrazione ed il suo personale.
5. La manutenzione ordinaria di tutte le opere sino al collaudo. Pertanto, per tutto il periodo corrente tra l'esecuzione parziale o totale delle lavorazioni e il collaudo, l'Impresa è garante delle opere e delle forniture eseguite, e dovrà procedere, a sua cura e spese, a tutte le riparazioni e ripristini che si rendessero necessari. L'Impresa è responsabile in particolare dei danni, dissesti, cedimenti, deformazioni che dovessero verificarsi.
6. Il ristabilire e reintegrare a proprie spese, nello stato primitivo, le parti delle opere che vengono alterate in dipendenza dei saggi effettuati dal Direttore dei Lavori.

Al termine dei lavori l'impresa dovrà completamente sgombrare a proprie spese il cantiere dai materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà.

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE DA PARTE DELL'IMPRESA DI QUANTO CONTENUTO NEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI.

L'Impresa

Il RUP e Responsabile del Settore
Lavori Pubblici