

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SCUOLA EMENTARE P. DI NAPOLI

ART. 1

Oggetto e luogo di svolgimento del servizio

Il presente Capitolato ha per oggetto l'aggiudicazione del servizio di pulizia presso la struttura scolastica p. di Napoli.

ART. 2

Durata ed articolazione del servizio

Il servizio di pulizia ha la durata di 1 mese circa a decorrere dal 25/11/2019 e fino al 23/12/2019.

E' prevista l'eventuale proroga del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs n.50/2016.

ART. 3

Norme tecniche per lo svolgimento dei lavori di pulizia

Per servizi di pulizia si intendono tutte le attività volte ad assicurare il comfort igienico - ambientale all'interno ed all'esterno dell'immobile.

La pulizia e l'igienizzazione degli ambienti devono essere effettuati nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

Pavimenti:

per la pulizia dei pavimenti, in generale, la ditta dovrà usare opportuni detergenti a pH controllato ed a basso potere schiumogeno. In presenza di pavimenti incerati la pulizia a fondo deve essere operata con prodotti contenenti sostanze deceranti, mentre per le pulizie normali verrà usato un idoneo detergente mantentore.

Vetri:

dovranno essere lavati con apposito detergente, quindi asciugati e ripassati fino a renderli ben tersi. Nei vetri muniti di intelaiatura curare particolarmente la pulizia degli orli, degli angoli e delle intelaiature stesse.

Infissi di metallo verniciato, nichelato, alluminio, ferro, ecc:

dovranno essere puliti con soluzione detergente ripassando poi, con acqua pulita e asciugati completamente.

Infissi di legno e cassonetti:

dovranno essere spolverati e all'occorrenza lavati con acqua e apposito detergente, indi risciacquati ed accuratamente asciugati.

Davanzali, balconi, terrazzi, atri e cortili:

dovranno essere puliti previa asportazione di eventuali lorde e eventualmente lavati, risciacquati ed asciugati.

Mobili e arredi:

dovranno essere puliti, spolverati e all'occorrenza lavati con idonei prodotti.

Servizi igienici:

dovranno essere puliti e disinfestati mediante spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, detersione pavimenti.

I materiali di pulizia, e le attrezzature, necessari per lo svolgimento del lavoro, devono essere messi a disposizione dalla Ditta aggiudicataria del servizio, ivi compresi prodotti igienico-sanitari.

ART. 4

Personale addetto al servizio

Prima della data di inizio di erogazione del servizio, la Ditta dovrà comunicare l'elenco nominativo di tutti i lavoratori utilizzati nell'esecuzione dell'appalto. L'elenco dovrà essere comprensivo di tutto il personale anche se impiegato saltuariamente, parzialmente o provvisoriamente.

Il personale dovrà essere sempre identificabile, dovrà indossare idonea e decorosa divisa da lavoro facilmente riconoscibile e dovrà essere dotato di apposito cartellino identificativo.

Il personale impiegato nell'esecuzione del servizio deve avere requisiti di idoneità conformi a quanto previsto per lo svolgimento del servizio stesso e dovrà impegnarsi a mantenere un contegno riguardoso e corretto verso l'utenza. E' facoltà dell'Amministrazione verificare in via preventiva le conoscenze tecniche e professionali del personale impegnato nel servizio.

L'affidataria si obbliga ad ottemperare verso i propri dipendenti impegnati nell'esecuzione del servizio tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative, regolamentari e contrattuali vigenti in materia di lavoro, di previdenza e di assicurazioni sociali, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni e da ogni contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria applicabile nella località, anche riguardo alla contrattazione di secondo livello e territoriale.

ART. 5

Obblighi dell'affidatario

La Ditta aggiudicataria deve designare e comunicare all'Amministrazione Comunale, entro tre giorni dalla sottoscrizione del contratto, un responsabile operativo che avrà l'obbligo di collaborare strettamente con il Settore Istruzione, per la supervisione e le eventuali esigenze particolari del servizio.

La Ditta è tenuta ad impiegare, nell'esecuzione dei lavori affidati, proprio personale o soci lavoratori aventi capacità professionali adeguate al lavoro da svolgere ed in regola circa gli obblighi datoriali della informazione (art.36 D.Lgs n.81/2008) e della formazione (art.37 D.Lgs n.81/2008) sui rischi specifici propri, sul corretto impiego delle attrezzature utilizzate, sulle misure di prevenzione e protezione da adottare per la tutela della sicurezza, della salute e dell'ambiente, ivi compreso l'utilizzo dei dispositivi di protezione individuali.

ART. 6

Subappalto

E' vietato cedere o subappaltare il servizio assunto pena l'immediata risoluzione del contratto e la perdita del deposito cauzionale, salvo ulteriore risarcimento dei maggiori danni accertati.

ART. 7

Verifiche e Controlli. Penalità

L'Ente appaltante si riserva, con ampia ed insindacabile facoltà e senza che la Ditta possa nulla eccepire, di disporre verifiche e controlli di rispondenza e di qualità circa la piena conformità del servizio reso a quanto previsto dal capitolato tecnico e dall'offerta presentata in sede di gara. Qualora, dal controllo di cui al comma precedente, il servizio dovesse risultare non conforme a quello che l'Affidatario è contrattualmente tenuto a rendere, dette inadempienze e/o disservizi – fatte salve le fattispecie disciplinate dal successivo art. 10 – saranno contestate all'Affidatario stesso con invito a rimuoverle immediatamente ed a presentare entro il termine massimo di 5 gg., le proprie giustificazioni al riguardo. Nel caso che l'Affidatario non ottemperi a

detto invito entro il termine fissato, ovvero fornisca elementi non idonei a giustificare le inadempienze e/o disservizi contestati, verrà applicata una penale per l'importo forfettario pari a € 1.500,00. Ove la stessa inadempienza e/o disservizio venga rilevato una seconda volta, dopo espletati gli adempimenti di cui al comma precedente, sarà applicata una penale pari al doppio di quanto già applicato nel momento in cui si è verificata la prima inadempienza e/o disservizio. L'accertamento e contestazione per la terza volta della medesima inadempienza e/o disservizio comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C. nonché la immediata sospensione del pagamento dei compensi pattuiti.

ART. 8

Risoluzione del contratto

La risoluzione del contratto può essere disposta dall'Amministrazione nelle ipotesi sotto elencate:

1. inosservanza delle norme di cui all'art. 5 sopra citato;
2. in caso di fallimento e delle altre procedure concorsuali;
3. mancata osservanza degli obblighi stabiliti dai vigenti contratti collettivi di categoria;
4. nei casi previsti dal precedente art. 9;
5. decadenza dal possesso di uno dei requisiti richiesti dall'Amministrazione per la partecipazione alla gara in oggetto.

Resta ferma l'applicabilità di tutta la normativa vigente in tema di inadempienze contrattuali.

ART. 9

Danni e Rischi

L'Affidatario è tenuto all'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla legge sull'assicurazione del personale a qualsiasi titolo impiegato. L'Affidatario sarà responsabile civilmente e penalmente di tutti i danni di qualsiasi natura che potessero derivare a persone o cose a causa della realizzazione del servizio e si obbliga a sollevare la P.A. da qualunque pretesa, azione, domanda o altro che possa derivare direttamente o indirettamente dalla gestione del servizio in parola. L'Affidatario si impegna a contrarre un'adeguata copertura assicurativa, per garanzia di infortuni e responsabilità civile per sinistri che possano derivare agli utenti e agli operatori oppure da questi causati agli utenti o a terzi durante l'espletamento del servizio, esonerando il Comune da ogni responsabilità al riguardo. In caso di danni arrecati a terzi, l'aggiudicatario dovrà darne immediata notizia al Comune fornendo dettagliati particolari.

ART. 10

Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto all'impresa sarà liquidato a fine servizio, con determinazione del Dirigente del Settore "Cultura, Turismo, Istruzione e Sport". Il pagamento delle competenze sarà effettuato previo ricevimento di regolari fatture emesse dall'impresa stessa e previa attestazione della effettiva erogazione del servizio, da parte del Responsabile nominato dall'Amministrazione, in concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti e previa acquisizione d'ufficio del relativo DURC.

ART. 11

Trattamento dati

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 l'appaltatore è designato quale Responsabile del trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione all'espletamento delle attività inerenti il presente appalto e si obbliga a trattare i dati esclusivamente al fine dell'esecuzione dello stesso.

L'appaltatore dichiara di conoscere gli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 196/2003 e dai provvedimenti generali ad esso correlati a carico del responsabile del trattamento e si obbliga a rispettarli, nonché a vigilare

sull'operato degli incaricati del trattamento.

L'Amministrazione e l'appaltatore prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del contratto relativo al presente appalto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi.

Balestrate li 29/11/2019

Il RUP

Geom. Vitale Gaetano

