



STUDIO TECNICO

ING. ANTONINO GIATTINA
CORSO DEI MILLE, 196
90035 MARINEO (PA)

P.IVA 06933940824

Mail
antoninogiattina@gmail.com
P.E.C.
antonino.giattina@ordineingpa.it

Allegati

Validazioni

Date

COMUNE DI MARINEO

Citta Metropolitana di Palermo

PROGETTO:

LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE ANTISTANTE
L'EDIFICIO SCOLASTICO DON GIUSEPPE CALDERONE – VIA AGRIGENTO–
IN CATASTO AL FOGLIO 18 PARTICELLA 440

COMMITTENTE : COMUNE DI MARINEO

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

IL COMMITTENTE

L'IMPRESA ESECUTRICE

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMUNE DI MARINEO

Citta Metropolitana di Palermo

LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE ANTISTANTE L'EDIFICIO SCOLASTICO DON GIUSEPPE CALDERONE – VIA AGRIGENTO– IN CATASTO AL FOGLIO 18 PARTICELLA 440

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PREMESSA

La presente relazione tecnica è parte integrante del progetto definitivo ed esecutivo per l'esecuzione dei lavori di sistemazione antistante l'edificio Scolastico Don Giuseppe Calderone sito in via Agrigento e distinto in catasto al foglio di mappa 18 particella 440

Il **Progettista** di cui all'oggetto, è il sottoscritto Ing. Antonino Giattina, nato a Palermo il 12.08.1982 – residente a Marineo nella Via Palermo n. 56 - iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Palermo al n. B424 con studio in Marineo, corso dei Mille 196 p.Iva n. 06933940824 – tel 3284113213 mail antoninogiattina@gmail.com – pec antonino.giattina@ordineingpa.it

UBICAZIONE e DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE

L'immobile consiste in un edificio scolastico per la prima infanzia con accesso da via Agrigento E' composto da un corpo di fabbrica con parcheggio, cortile interno, camminamenti e area a verde, il tutto per una superficie complessiva di circa 1015 mq.

Dai sopralluoghi effettuati si è rilevata la presenza di alcuni dissesti sulle pavimentazioni dell'area antistante l'ingresso principale all'edificio già in precedenza oggetto di intervento, e su una porzione di pavimentazione retrostante l'edificio.

In particolare si sono rilevati i seguenti :

- La pavimentazione antistante l'ingresso, costituita da elementi in porfido, risulta irregolare e a tratti dissestata. Si precisa che per una fascia di circa 35 mq è stato in precedenza effettuato un intervento di demolizione della pavimentazione e realizzazione di nuovo massetto che risulta però irregolare e non del tutto idoneo alla posa di nuova pavimentazione
- Si è rilevato un cedimento della pavimentazione retrostante il fabbricato per una superficie di circa 10 mq – caratterizzata da un avvallamento inferiore a 5 cm che causa il ristagno delle acque meteoriche e la conseguente formazione di vegetazione muschiosa;

PROPOSTA PROGETTUALE

Nell'ambito del processo di progettazione per la sistemazione e messa in sicurezza delle aree esterne del plesso scolastico si intendono effettuare i seguenti principali lavori da eseguirsi nelle porzioni di aree interessate ai dissesti sopra elencati:

- Dismissione della porzione di pavimentazione delle piastrelle e degli elementi di rivestimento lungo l'area interessata dal cedimento, ;
- demolizione del massetto di sottofondo
- scavo e rimozione del materiale sottostante il massetto per una profondità media di cm 40
- realizzazione di vespaio drenante in pietrame calcareo proveniente da cava ed idoneamente disposto;
- formazione del nuovo massetto in calcestruzzo con idonea apposizione di rete elettrosaldata
- ripavimentazione con elementi aventi le analoghe caratteristiche di quelli precedentemente dismessi.
- Rivestimento del muretto di recinzione con elementi in cotto o simili provvisti di gocciolatoio posti con idoneo collante;
-

Maggiori dettagli sulle opere da eseguire possono desumersi dagli allegati grafici allegati.

Si precisa che tutti i lavori, anche quelli eventualmente non menzionati nella presente relazione, verranno eseguiti con la massima osservanza della normativa vigente in materia di urbanistica ed edilizia, con tutte le prescrizioni tecniche contenute negli elaborati tecnici, seguendo la regola dell'arte, le norme di sicurezza nei luoghi di lavori e nel pieno rispetto dei diritti dei terzi.

Palermo 11.01.2022

Il tecnico
