

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI MARINEO

Città Metropolitana di Palermo

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO DI LAVORI PUBBLICI

Lavori di consolidamento e messa in sicurezza di un tratto della Via Agrigento (adiacente alla Caserma CC). Traversa interna della S.S. 118 in Marineo (PA).

CUP: G97B20002160001 CIG:

L'anno duemilaventuno il giorno ---- del mese di ---- presso il Comune di Marineo nell'ufficio di segreteria avanti a me Dott.ssa ----*, Segretario Comunale del Comune, autorizzato al rogito dei contratti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente ai sensi delle disposizioni vigenti in Sicilia, senza l'assistenza di testimoni per avere i signori intervenuti d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi sono personalmente comparsi:

- ing. Sergio Amenta, Responsabile dell'Area 3 Tecnica, per gli effetti della determina Sindacale n° 11/2021, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse del Comune di Marineo predetto C.F. 86000870823, e che in prosieguo sarà indicato con la dizione "Amministrazione Appaltante".

E

_____ (impresa, RTI, consorzio), con sede legale in _____, Partita IVA (C.F.) _____, nella persona di _____ nato a _____ il _____, C.F. _____ nella sua qualità di _____ giusta procura rilasciata in data _____ rep. n. _____ autenticata nella firma dal dott. _____, Notaio in _____, allegata in originale al presente atto, di seguito Affidatario o Impresa.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrarre io Segretario rogante sono personalmente certo

PREMESSO CHE

- con provvedimento del Comune di Marineo, n. _____ del _____ è stato approvato il progetto esecutivo inerente i *Lavori di consolidamento e messa in sicurezza di un tratto della Via Agrigento (adiacente alla Caserma CC) - Traversa interna della S.S. 118 del Comune di Marineo (PA)*, in Euro 292.871,20 oltre IVA, di cui Euro 282.540,79 per l'importo a base di gara ed Euro 10.330,41 per gli oneri relativi ai costi per la sicurezza;

Al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) G97B20002160001 ed il codice dell'opera è costituito da _____;

- in data _____ è stato pubblicato il bando di gara per l'aggiudicazione dell'appalto di (tipo di appalto) di _____ con procedura aperta seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del solo prezzo/del prezzo e della qualità/della sola qualità con corrispettivo da stipulare _____ (a corpo/ a misura/ parte a corpo e parte a misura);
- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG): _____;
- in seguito all'espletamento della gara d'appalto per i lavori di cui sopra l'impresa _____ è risultata vincitrice e di conseguenza con _____ (provvedimento dell'ente) del _____ (allegato) le è stato aggiudicato definitivamente l'appalto per i *Lavori di consolidamento e messa in sicurezza di un tratto della Via Agrigento (adiacente alla Caserma CC) - Traversa interna della S.S. 118 del Comune di Marineo (PA)*, per l'importo complessivo di _____ IVA esclusa;
l'impresa _____ ha costituito la cauzione definitiva per un importo di €._____ a mezzo garanzia fideiussoria emessa in data _____ dalla Società _____ (Allegato _____);
- l'impresa _____ ha stipulato l'allegata polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 104, del D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto con la Compagnia assicuratrice _____ di _____ (Allegato _____);

Antimafia A

- il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 88 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, il Comune di Marineo recederà dal contratto;

Antimafia B

- il presente contratto viene stipulato in assenza dell'informazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 92 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del decreto legislativo citato, il Comune di Marineo recederà dal contratto;

Antimafia C

- non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.lgs. 159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00;

Antimafia D

- ai sensi dell'articolo 29 della l. n. 114/2014 non deve essere acquisita la documentazione antimafia, dato che l'impresa risulta iscritta / ha presentato istanza di iscrizione nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa

(white list) istituito presso la Prefettura/Commissariato del Governo di _____ ;

- in data _____ prot. n. _____ è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e che quindi è passato il termine dilatorio di cui all'articolo 39 della LP n. 16/2015 e che dopo l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace;

Tutto ciò premesso e parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

L'ente committente concede all'affidatario, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto *dei Lavori di consolidamento e messa in sicurezza di un tratto della Via Agrigento (adiacente alla Caserma CC) - Traversa interna della S.S. 118 del Comune di Marineo (PA)*, in base all'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto avvenuta in data _____.

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- **Capitolato speciale d'appalto;**
- **Determinazione di efficacia aggiudicazione;**
- **Progetto esecutivo;**

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in €., oltre IVA nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita **a corpo** in base a quanto previsto dal capitolato speciale di appalto. I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori - penali - termini per il collaudo – sospensione dell'esecuzione del contratto

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.

I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per il collaudo delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

La Ditta è obbligata ad applicare ai dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nel tempo in cui opera il contratto che si sottoscrive.

La Ditta è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria e di solidarietà paritetica previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi riportati al precedente capoverso, l'Ente potrà effettuare trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore in conto lavori e procedere, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

La Ditta resta unica responsabile di tutti gli eventuali danni verso le Amministrazioni pubbliche e private e verso i terzi che derivassero dall'esecuzione o dalla condotta dei lavori che dovessero apparire riconducibili alla responsabilità della Ditta medesima. La Ditta è obbligata durante l'esecuzione dei lavori al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi comprese quelle in materia di sicurezza, nel rispetto altresì del piano per la sicurezza di cui al D. Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. L'Amministrazione Comunale resta espressamente esonerata da ogni responsabilità, sia di carattere civile che penale dipendente, comunque, dai lavori di cui trattasi e dai mezzi impiegati allo scopo.

Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 7 – Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.

1. Ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011, si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui agli articoli 6 e 67 del citato decreto legislativo, in materia antimafia.

2. Ai fini del comma 1, è stata accertata l'idonea iscrizione dell'appaltatore (in caso di concorrente singolo) nella white list tenuta dalla Prefettura (Ufficio Territoriale di Governo) di _____, nella/e sezione/i _____ dalla data del _____ (oppure, in caso di RTI) nelle white list come segue:

- impresa _____, presso la Prefettura (Ufficio Territoriale di Governo) di _____ nella/e sezione/i _____ dalla data del _____;
- impresa _____, presso la Prefettura (Ufficio Territoriale di Governo) di _____ nella/e sezione/i _____ dalla data del _____;

3. Ai fini del comma 1, è stata accertata l'idonea presentazione della domanda di iscrizione dell'appaltatore (in caso di concorrente singolo) nella white list tenuta dalla Prefettura (Ufficio Territoriale di Governo) di _____, nella/e sezione/i _____ dalla data del _____ (oppure, in caso di RTI) nelle white list come segue:

- impresa _____, presso la Prefettura (Ufficio Territoriale di Governo) di _____ nella/e sezione/i _____ dalla data del _____;
- impresa _____, presso la Prefettura (Ufficio Territoriale di Governo) di _____ nella/e sezione/i _____ dalla data del _____;

di tali condizioni è data immediatamente notizia alla/e Prefettura/e (Ufficio/i Territoriale/i di Governo) competente/i e, in caso di successivo diniego di iscrizione si procederà al recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 94, comma 2, del decreto legislativo n. 159 del 2011, fatte salve le ipotesi in cui l'opera sia in fase di ultimazione ai sensi del comma 3 della stessa norma (in caso di RTI, aggiungere) ovvero le ipotesi di cui all'articolo 37, commi 18 e 19, del decreto legislativo n. 163 del 2006.

Articolo 8 – Subappalto A

Il subappalto non è ammesso non avendo l'impresa dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quote di appalto.

Articolo 8 – Subappalto B

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate in....., l'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Articolo 9 – Revisione prezzi

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non

si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile, salvo contrariamente stabilito nel capitolato speciale.

Articolo 10 – Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'affidatario, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. _____ in data rilasciata da _____, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

Articolo 11 – Domicilio dell'affidatario

A) se la ditta ha “sede” nello stesso Comune dell'ente committente

A tutti gli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la sede dell'impresa e dichiara che _____ nato a _____ il _____ e domiciliato / residente a _____, via _____ in funzione di _____, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

B) se la ditta non ha “sede” nel Comune dell'ente committente

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso _____ in _____, via _____, obbligandosi di informare _____, di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente committente. L'affidatario dichiara che _____ nato a _____ il _____ e domiciliato / residente a _____, via _____ in funzione di _____, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

Articolo 12 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 13 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016 e nella L.P. n. 16/2015, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Articolo 14 – Trattamento dei dati personali

L'Amministrazione ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30.06.2003 n. 196 e successive modifiche, informa l'impresa che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previste dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Articolo 15 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: _____;

IBAN: _____;

Intestatario: _____;

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in forma elettronica. L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o

subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 16 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Le spese di bollo, di registrazione a tassa fissa poiché soggetto ad IVA, dei diritti di segreteria e di quant'altro relative al presente contratto e consequenziali allo stesso, sono a carico dell'impresa.

Articolo 17 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n.136/2010.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto (specificare eventualmente ulteriori casi di risoluzione del contratto di diritto con applicazione della clausola risolutiva espressa).

Articolo 18 - Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Antimafia A: L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011.

Antimafia B: L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.lgs. 159/2011.

Articolo 19 - Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Termini Imerese.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 20 – Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente.

L'imposta di bollo viene assolta in modo virtuale con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00.

Ogni eventuale tassa, imposta, o diritto, anche successivi, non previsti nel presente contratto sono ugualmente a carico della Ditta.

Le parti dichiarano di conoscere gli allegati al presente contratto che sono contenuti in file pdf/a e della lettura dei quali, per tal motivo, mi dispensano.

Richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto, scritto sotto mia personale direzione, con sistemi informatici e da me completato in numero quattro facciate intere e a quanto alla presente di carta resa legale in modo straordinario – virtuale.

Del che ho dato atto, ad alta ed intellegibile voce, alle parti che lo hanno riscontrato conforme alla loro volontà e che con me in segno di approvazione e conferma lo sottoscrivono

l'Amministrazione Appaltante

La Ditta

Il Segretario Comunale
