



STUDIO TECNICO

ING. ANTONINO GIATTINA
CORSO DEI MILLE, 196
90035 MARINEO (PA)

P.IVA 06933940824

Mail
antoninogiattina@gmail.com
P.E.C.
antonino.giattina@ordineingpa.it

Allegati

Validazioni

Date

COMUNE DI MARINEO

Citta Metropolitana di Palermo

PROGETTO:

LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE ANTISTANTE
L'EDIFICIO SCOLASTICO C. WOJTYLA – CONTRADA GORGACCIO – IN
CATASTO AL FOGLIO 18 PARTICELLE 1396 - 1401

COMMITTENTE : COMUNE DI MARINEO

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

IL COMMITTENTE

L'IMPRESA ESECUTRICE

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMUNE DI MARINEO

Citta Metropolitana di Palermo

LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE ANTISTANTE L'EDIFICIO SCOLASTICO C.
WOJTYLA – CONTRADA GORGACCIO – IN CATASTO AL FOGLIO 18 PARTICELLE 1396 - 1401

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PREMESSA

La presente relazione tecnica è parte integrante del progetto definitivo ed esecutivo per l'esecuzione dei lavori di sistemazione antistante l'edificio Scolastico C. Wojtyla sito in contrada Gorgaccio e distinto in catasto al foglio di mappa 18 particella 1401 e 1396

Il **Progettista** di cui all'oggetto, è il sottoscritto Ing. Antonino Giattina, nato a Palermo il 12.08.1982 – residente a Marineo nella Via Palermo n. 56 - iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Palermo al n. B424 con studio in Marineo, corso dei Mille 196 p.Iva n. 06933940824 – tel 3284113213 mail antoninogiattina@gmail.com – pec antonino.giattina@ordineingpa.it

UBICAZIONE e DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE DELL IMMOBILE

L'immobile consiste in un edificio scolastico per la prima infanzia con accesso da strada comunale che si diparte a monte di via della Spiga.

E' composto da due corpi di fabbrica adiacenti con parcheggio, cortili, camminamenti e area a verde, il tutto per una superficie complessiva di circa 3315 mq.

Dai sopralluoghi effettuati si è rilevata la presenza di alcuni dissesti sulle pavimentazioni del parcheggio e dei camminamenti interni, oltre ad un importante cedimento di un muro di recinzione posto a sud dell'immobile.

In particolare si sono rilevati i seguenti :

- Cedimento pavimentazione in battuto di cemento – area parcheggio, (riferimento disegni AREA 1) per una superficie di circa 10 mq caratterizzato da un avvallamento di circa 5 cm che causa il ristagno delle acque meteoriche e l'accumulo di detriti terrosi;
- Cedimento pavimentazione marciapiede lato nord (riferimento disegni AREA 2) caratterizzato da una lieve inclinazione del piano e la conseguente formazione di lesioni orizzontali tra i vari elementi costituenti la pavimentazione;
- Cedimento pavimentazione in elementi autobloccanti lungo il lato ovest e sud del fabbricato (riferimento disegni AREA 3 – 4 – 6) caratterizzato da un avvallamento inferiore a 5 cm che causa il ristagno delle acque meteoriche e la conseguente formazione di vegetazione muschiosa;
- Cedimento pavimentazione marciapiede lato ovest e sud (riferimento disegni AREA 4-5-6) caratterizzato dalla presenza di imponenti lesioni di larghezza variabile da 1cm a 3 cm - elementi costituenti la pavimentazione lungo il prospetto;
- Cedimento del muro di recinzione e contenimento in cemento armato in corrispondenza all'angolo sud-ovest. Vi è la presenza di un'importante lesione verticale lungo il setto murario e il parziale ribaltamento del muro stesso sotto la spinta del terreno soprastante.

PROPOSTA PROGETTUALE

Nell'ambito del processo di progettazione per la sistemazione e messa in sicurezza delle aree esterne del plesso scolastico si intendono effettuare i seguenti principali lavori da eseguirsi nelle porzioni di aree interessate ai dissesti sopra elencati:

- Dismissione della pavimentazione, delle basole, delle piastrelle e degli elementi autobloccanti;
- demolizione del massetto di sottofondo
- scavo e rimozione del materiale sottostante il massetto per una profondità media di cm 40
- realizzazione di vespaio drenante in pietrame calcareo proveniente da cava ed idoneamente disposto;
- formazione del nuovo massetto in calcestruzzo con idonea apposizione di rete elettrosaldata
- ripavimentazione con elementi aventi le analoghe caratteristiche di quelli precedentemente dismessi.
- Demolizione del tratto di muro di sostegno interessato dal cedimento;

- Realizzazione del nuovo tratto di muro di sostegno in cemento armato con utilizzo e realizzazione di idoneo vespaio di drenaggio e ripristino finale dell'area

Maggiori dettagli sulle opere da eseguire possono desumersi dagli allegati grafici allegati.

Si precisa che tutti i lavori, anche quelli eventualmente non menzionati nella presente relazione, verranno eseguiti con la massima osservanza della normativa vigente in materia di urbanistica ed edilizia, con tutte le prescrizioni tecniche contenute negli elaborati tecnici, seguendo la regola dell'arte, le norme di sicurezza nei luoghi di lavori e nel pieno rispetto dei diritti dei terzi.

Palermo 11.01.2022

Il tecnico
