



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI CEFALU'
PROVINCIA DI PALERMO

Codice Fiscale 00110740826

C.so Ruggero 139/B - 90015 Cefalù

**INTERVENTI FINALIZZATI ALLA DISOTTURAZIONE,
PULIZIA E LAVAGGIO TOMBINI E CADITOIE
STRADALI
DELLA VIABILITA' COMUNALE.-**

- Specifica Tecnica

Agosto 2022

Premesso :

- Che da parte della Pubblica Amministrazione, Forze dell'Ordine, Enti di Servizio, e privati cittadini residenti del Centro Storico e di quello Urbano ed extraurbano in genere , pervengono a questo Ufficio giornalieri segnalazioni in ordine allo stato di intasamento e occlusione di tombini e caditoie della viabilità comunale;
- Che quanto sopra determina di fatto condizioni di disagio ambientale con implicazioni di natura igienico sanitaria oltre che immagine di significativo degrado del decoro e della dignità urbana per la persistente presenza di acque stagnanti maleodoranti e di rifiuti di ogni genere;
- Che in presenza di particolari avverse condizioni meteorologiche con piogge di notevole intensità, l'intasamento del sistema di regimentazione, raccolta e allontanamento delle acque di scorrimento superficiale, può essere causa di potenziali pericoli e pregiudizi per la pubblica e privata incolumità oltre che per il transito veicolare e pedonale e di gravi danni alle cose .
- Che eseguiti appositi sopralluoghi ed accertamenti sono stati censiti e individuati i necessari interventi da effettuare, secondo un razionale piano esecutivo ed operativo finalizzato ad assicurare e migliorare il normale stato di funzionalità dei tombini e delle caditoie stradali del Centro Storico e di quello urbano in genere.

Premesso quanto sopra,secondo le disponibilità finanziarie assegnate ,ed in linea e coerentemente ai superiori indirizzi di attività e verificati gli estremi ed i caratteri dell'urgenza e della necessità d'intervento, si è redatta la presente Specifica Tecnica che prevede l'esecuzione delle opere di pulizia appresso elencate :

- Disotturazione, pulizia e lavaggio di pozzetti e caditoie stradali di qualsiasi tipologia e dimensione con le relative condotte, mediante autoespurgo con il sistema "canal Jet", compreso il trasporto dei reflui a qualsiasi distanza presso centro di smaltimento autorizzato, con le modalità previste dalla normativa vigente, la manodopera di personale specializzato, l'onere per l'eventuale pulizia a mano e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte .-

Nello schema del foglio di patti e condizioni sono fissati gli obblighi e gli oneri a carico dell'Impresa aggiudicataria dei lavori di cui alla presente Specifica tecnica, fissando altresì in giorni 60 (Sessanta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, il termine entro il quale dovranno eseguirsi i lavori stessi.

ANALISI PREZZI :

N.P.1

- Disotturazione, pulizia e lavaggio di pozzetti e caditoie stradali di qualsiasi tipo e dimensione con le relative condotte, mediante autoespurgo con il sistema “canal Jet”, compreso il trasporto dei reflui a qualsiasi distanza presso centro di smaltimento autorizzato, con le modalità previste dalla normativa vigente, la manodopera di personale specializzato, ,l'onere per l'eventuale pulizia a mano e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte .-

- Operaio Specializzato
n° 1 x ore 0,50 x € 34,70 = € 17,35

- Operaio Comune
n° 1 x ore 0.50 x € 28,92 =€ 14,46

Sommano€ 31,29

Prezzo di applicazione Euro/Cadauno€ 31,81

COMPUTO METRICO :

N.P.1

- Disotturazione, pulizia e lavaggio di pozzetti e caditoie stradali di qualsiasi tipo e dimensione con le relative condotte, mediante autoespurgo con il sistema "canal Jet", compreso il trasporto dei reflui a qualsiasi distanza presso centro di smaltimento autorizzato, con le modalità previste dalla normativa vigente, la manodopera di personale specializzato, l'onere per l'eventuale pulizia a mano e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte .-

- Pozzetti e caditoje :

n° 600,00 x € 31,81 =€ 19.086,00

- Sommano i lavori a base d'asta€ 19.086.00

- Oneri diretti della sicurezza (2%).....	€	381,72
---	---	--------

- Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso€ 18.704,28

- Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- I.V.A. al 22%	€	4.198,92
-----------------------	---	----------

- Oneri di scarica€ 1.700,00

Sommano	€ 5.898,92	€ 5.898,92
---------------	------------	------------

Importo complessivo dei lavori € 24.984,92

FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI

Art. 1

L'intervento di disotturazione, pulizia e lavaggio dei tombini e delle caditoie stradali del centro storico e di quello urbano in genere, sarà soggetto alle condizioni di cui al presente Foglio di Patti e Condizioni e per quanto in esso non previsto, si farà riferimento al Capitolato D'Oneri Generali n°69911 del 10.06.1927 approvato con D.M. del 16.10.1927 n° 5041, e saranno applicate le norme della vigente legge per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità dello Stato e del relativo Regolamento;

Art. 2

L'importo a base d'asta dei lavori, compresi oneri di sicurezza ammonta ad Euro **19.086,00**, oltre ad € **5.898,92** per somme a disposizione dell'Amministrazione, e deve intendersi comprensivo di ogni e qualsiasi onere che conseguentemente resterà a carico della Ditta aggiudicataria;

Art. 3

I lavori di cui sopra, comprendono la :

- Disotturazione, pulizia e lavaggio di pozzetti e caditoie stradali di qualsiasi tipo e dimensione con le relative condotte, mediante autoespurgo con il sistema "canal Jet", compreso il trasporto dei reflui a qualsiasi distanza presso centro di smaltimento autorizzato, con le modalità previste dalla normativa vigente, la manodopera di personale specializzato, l'onere per l'eventuale pulizia a mano e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte,

Art. 4

I Lavori di che trattasi dovranno essere completati in ogni loro parte, entro e non oltre 60 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di notifica della comunicazione di avvenuta aggiudicazione degli stessi lavori;

Art. 5

L'Ente si riserva il diritto di eseguire controlli e collaudi sui lavori realizzati e di contestarne i contenuti, se del caso, entro il termine di giorni trenta dalla data di completamento degli stessi, verificando la rispondenza tra quanto previsto e quanto eseguito.

Art. 6

Il pagamento dei lavori avverrà in unica soluzione, dietro presentazione di regolare fattura da parte della Ditta fornitrice, accompagnata dagli atti contabili che saranno redatti dal competente Ufficio Comunale, attestanti la regolare effettuazione dei lavori la sua conformità con quanto richiesto con la nota d'invito ed elaborati di perizia;

Art. 7

Qualora i lavori non vengano approvati e/ o consegnati entro i termini indicati nel precedente art. 4, il Comune avrà diritto, a proprio insindacabile giudizio, e fatte salve le cause di forza maggiore, a richiedere l'adempimento, anche in ritardo, applicando una penale di Euro 25,00 (Venticinque/oo) per ogni giorno di ritardo, ovvero di risolvere il rapporto con la Ditta inadempiente, per il semplice decorso del termine e senza bisogno di pronuncia dell'autorità giudiziaria, salvo maggiori danni che resteranno a totale carico della stessa Ditta;

Art. 8

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra il Comune di Cefalù, rappresentato dagli Amministratori pro-tempore e la Ditta, in ordine alla fornitura di che trattasi, viene eletto foro competente quello di Cefalù;