



## COMUNE DI MARINEO

Città Metropolitana di Palermo

AREA 3 TECNICA

**Lavori di ampliamento Impianto pubblica Illuminazione con pannelli fotovoltaici**

CIG: 87588943FC

CUP: *G91B21002980001*

### SCHEMA DI CONTRATTO

Marineo li 18-05-2021

Il Progettista

Ing. Sergio Amenta

## SCHEMA DI CONTRATTO

### Lavori di ampliamento Impianto pubblica Illuminazione con pannelli fotovoltaici

REPUBBLICA  
ITALIANA

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ..... in  
Palermo, ..... nei ..... locali  
di....., siti in  
....., alle ore..... .

SONO  
PRESE  
NTI

Il Sig. .... che interviene nella qualità di  
.....  
..... con sede in ....., ..... codice  
fiscale .....;  
-il Sig....., nato a ..... il .....,  
Titolare/Rappresentante legale dell'Impresa....., con sede in  
..... (.....), ..... n....., ove è domiciliato  
per la carica, codice fiscale ....., iscritta al n. .... del REA di  
....., così come risulta dal certificato di iscrizione rilasciato dalla Camera di  
Commercio Industria Artigianato Agricoltura di ..... – Ufficio Registro  
delle Imprese in data ....., che al presente si allega con lettera "A" in  
originale. Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

### PREMETTONO

- che, come risulta dal verbale ai miei rogiti del ....., rep. ...., registrato a  
Palermo il

..... al n. ...., la gara avente ad oggetto "**Lavori di ampliamento  
Impianto pubblica Illuminazione con pannelli fotovoltaici**" è stata aggiudicata  
provvisoriamente, con ogni riserva di legge e fatta salva l'approvazione da parte dell'organo di  
amministrazione della Stazione appaltante, all'impresa ..... con sede in  
..... (.....), che ha presentato un'offerta con ribasso del .....% (..... per cento);

- che con Determinazione n.....del ..... il Dirigente  
..... ha preso atto del verbale di gara ed ha approvato  
l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore della predetta impresa subordinatamente  
alla presentazione della documentazione prescritta e all'esito degli accertamenti di cui

alle vigenti leggi antimafia;

- che l'esito della gara è stato pubblicato all'Albo del Comune di Marineo (PA) dal ..... al .....";

- che, a garanzia dell'esatto adempimento dalle obbligazioni assunte, l'impresa ..... con sede in ....., ha costituito deposito cauzionale definitivo per € ..... (euro ..... ) mediante polizza fidejussoria n....., rilasciata da ..... in data ....., che rimane agli atti della Stazione appaltante;

- che l'impresa ..... con sede in ....., ha stipulato polizza assicurativa ai sensi dell'art.103 comma 7 del codice dei contratti, per Euro ..... (.....) mediante polizza CAR n....., dell'assicurazione ..... di ..... emessa dall'Agenzia ..... in data ....., che rimane agli atti della Stazione appaltante;

- che dall'allegato certificato rilasciato dalla Camera di Commercio risulta il nulla osta ai fini dell'art.10 della legge 31 maggio 1965 n.575 e successive modificazioni e che pertanto, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.252/1998, la certificazione è equiparata a tutti gli effetti alla comunicazione rilasciata dalla Prefettura, attestante l'insussistenza della causa di decadenza, divieto o sospensione di cui alla legge predetta n.575; che l'impresa ha presentato il piano operativo di sicurezza per i cantieri temporanei o mobili previsto dal D.Lgs 81/08 e succ. mod. e int.;

- che, dopo l'espletamento di tutte le formalità propedeutiche, occorre procedere alla stipula del contratto di appalto.

Tutto ciò premesso, i comparenti convengono e dichiarano quanto segue:

Art.1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2) L'Amministrazione comunale di Marineo (PA), come sopra rappresentata, dà in appalto all'impresa ..... che, a mezzo del titolare accetta e si obbliga ad eseguire le opere relative a "Lavori di Realizzazione Impianto pubblica Illuminazione con pannelli fotovoltaici in contrada Favarotta" da effettuarsi nel rispetto delle modalità previste nel Capitolato Speciale di Appalto, nel Piano operativo di sicurezza, nell'elenco prezzi unitari che si allegano con lettere "A", "B", "C".

Art.3) Le condizioni e le modalità dell'appalto sono contenute nel bando di gara e nel Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (codice dei contratti) che, benché non allegati, si richiamano espressamente e debbono considerarsi parte integrante del presente contratto.

Art.4) La durata indicata nella polizza fidejussoria citata in premessa deve intendersi puramente presuntiva e l'impresa appaltatrice si obbliga a compiere nei confronti della "....." di ..... che ha emesso la polizza fidejussoria tutti gli incombeni necessari per prolungare l'efficacia di essa, fino a due mesi



dopo l'approvazione del collaudo dei lavori da parte dell'organo di amministrazione della Stazione appaltante.

Art.5) La durata indicata nella polizza CAR citata in premessa deve intendersi puramente presuntiva e l'impresa appaltatrice si obbliga a compiere nei confronti della "....." di ..... che ha emesso la polizza assicurativa tutti gli incombenti necessari per prolungare l'efficacia di essa, fino alla durata di emissione del certificato di collaudo provvisorio da parte della Stazione appaltante.

Art.6) L'importo complessivo dei lavori da realizzare, tenendo conto del ribasso offerto nella misura dello .....% (.....per cento), è di Euro ..... (.....) oltre IVA, di cui Euro ..... (.....) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Art.7) Il Signor ..... si impegna, nel caso di utilizzo parziale o totale della polizza fidejussoria in premessa richiamata, a ricostituire la stessa nella sua integrità mediante l'integrazione di quella esistente o la costituzione di una nuova polizza fidejussoria.

Art.8) Il presente contratto è disciplinato dalle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e per quanto non previsto espressamente dal Capitolato Generale d'Appalto, nonché alla normativa inerente al contratto.

Art.9) L'impresa dichiara di essersi recata sui luoghi dove devono essere eseguiti i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, di quelle generali e particolari che possono avere influito nella determinazione del prezzo nonché delle condizioni contrattuali che possono influire nell'esecuzione delle opere e di avere giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi. L'impresa dichiara di possedere l'attrezzatura necessaria per l'esecuzione dei lavori.

Art.10) La durata complessiva dei lavori è quella stabilita dall'art. 12 del capitolato speciale di appalto.

Art.11) I pagamenti avverranno nel rispetto di quanto stabilito dagli artt.18,19 e 20 del Capitolato Speciale d'appalto.

Art.12) Qualora l'appaltatore non conduca direttamente i lavori, egli deve nominare direttore tecnico dell'impresa un tecnico abilitato, secondo le previsioni e la disciplina indicata all'art.9 del capitolato speciale d'appalto e darne preventiva comunicazione alla stazione appaltante.

Art.13) Per l'esecuzione del presente contratto le parti dichiarano di eleggere e mantenere domicilio come segue:

l'Amministrazione comunale di Marineo (PA), presso la sua sede in Marineo (PA), di Corso dei Mille 127;

l'Impresa appaltatrice ..... presso la propria sede in ....., via ....., ed in difetto presso la casa comunale di Marineo (PA), dove potranno essere effettuate tutte le comunicazioni e le notificazioni.

Il Foro di Termini Imerese (PA) è competente in via esclusiva per tutte le controversie occasionate dal presente contratto e della sua esecuzione.

Art.14) Ai fini fiscali i componenti dichiarano che il presente contratto è soggetto a IVA e pertanto va soggetto alla registrazione in misura fissa, ai sensi degli art. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e succ. mod e int.

Art.15) Le spese, i diritti, le tasse e i compensi notarili relativi al presente atto e al verbale di gara e suoi consequenziali, nulla escluso, sono a carico dell'impresa ....., senza possibilità di rivalsa.

Il Signor ....., ai sensi dell'art.1341 comma 2° del codice civile, approva specificamente tutti gli articoli del presente contratto, nonché tutte le clausole contenute negli articoli da 1 a 35 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato.

Art.16) Il Signor ..... dichiara che lo stesso riscuoterà, riceverà e quietanzerà le somme dovute in acconto o a saldo.

Art.17) L'Appaltatore è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto e, se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività, ed a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi previsti.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore fino alla data dell'ultimazione dei lavori. Si rimanda a tal fine a quanto previsto all'art.46 del CSA.

Art.18) L'Appaltatore è obbligato a comunicare alla stazione appaltante l'IBAN del conto corrente dedicato per l'appalto che trattasi, in uno con quello di eventuali subappaltatori, dei fornitori e dei sub- fornitori. Analogamente egli dovrà consegnare alla stessa stazione appaltante tutti i contratti con i fornitori, subfornitori ed eventuali subappaltatori.

Art.19) La Stazione appaltante si avvarrà della clausola risolutiva di cui all'art.1456 Codice Civile e precisamente in caso di inadempienza nei confronti degli artt.10, 11, 26, 27, 28 del Capitolato Speciale d'Appalto .

Art.20) Per tutte le controversie che dovessero insorgere e non dirimibili mediante gli strumenti amministrativi ordinari, il Foro competente sarà quello di Termini Imerese (PA).

