



COMUNE DI MARINEO

PROVINCIA DI PALERMO

"MESSA IN SICUREZZA DI EMERGENZA DELL'EX DISCARICA DI R.S.U. SITA IN C.DA GIAMPIETRA NEL COMUNE DI MARINEO"

ID SITO N°464

FOGLIO 16 - PARTICELLA 112 - MARINEO

PROGETTO ESECUTIVO

AI SENSI DEL D.P.R. 5/10/2010 N°207

ELABORATO:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

TAV.

C5

IL R.U.P.

Arch. Salvatore Arnone

IL PROGETTISTA

Beta

Beta Servizi Ingegneria s.r.l.

Via Simone Cuccia, 24 - 90144 PALERMO

C.F. e P. IVA 0573024026 - tel/fax: 091/332158 - e-mail: betaservizi@alice.it

DIRETTORE TECNICO

Ing. Butera Giuseppe

DATA:

**LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA D'EMERGENZA DELLA DISCARICA DI
C.DA GIAMPIETRA**

RELAZIONE D'ESPROPRIO

L'esecuzione dei lavori previsti nel presente progetto, comporta l'occupazione di terreni privati la cui espropriazione è regolata dalla disposizione contenute nel D.Leg.vo del 27/12/2002 n. 302 .

In adempimento a dette norme si è redatta apposita stima con applicazione dei lavori agricoli medi stabiliti dal pubblicati dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Palermo – annualità 2012, per regione agraria n°6 e tipo di coltura.

I terreni assoggettati ad espropriazione ricadono al di fuori della perimetrazione dell'abitato, e sono compresi nel foglio di mappa n. 16 del Comune di Marineo (Palermo).

Si è allegato alla presente nell'elaborato "Elenco ditte da espropriare e stima d'esproprio" il computo dei valori base per l'indennizzo ai proprietari dei terreni espropriati. Tale computo è stato sviluppato secondo gli articoli 40 – 42 – del D.lgs del 27/12/2002 n. 302, ed è stato riferito alle colture in atto ed in particolare per i terreni ricadenti nella regione agraria n. 6, della provincia di Palermo, denominata "Colline Interne – Colline dell'Eleuterio", comprendente anche il Comune di Marineo.

Dai dati di progetto risulta che ai fini della realizzazione dell'opera, i terreni da espropriare ammontano a complessivi mq. 900,00.

L'importo complessivo della somma necessaria all'espropriazioni è risultata di €2.755,93.

Il superiore importo verrà incrementato delle necessarie spese efferenti le pratiche espropriative previste tra le somme a disposizione dell'Amm/ne:

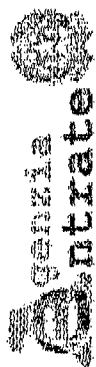
SI allega: Tabella dei terreni da espropriare, tabella di calcolo dell'indennità di esproprio e visure catastali.

Marineo li

IL TECNICO

ELENCO DITTE DA ESPROPRIARE E STIMA DI ESPROPRIO

n°	DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI							Sup. da Espropriare	INDENNITA' PER	INDENNITA' COMPLESSIVA		
		FG	PART.	NATURA	superf.			MQ	ESPR.	PER	PER	TOTALE
	COGNME E NOME DEI PROPRIETARI INTESTATARI ALL' UFFICIO TECNICO ERARIALE			DELLA PROPR.	Ha	a	ca		€/MQ		OCC. TEMP.	
1	Spinella Salvatore nato a Marineo il 21/08/1930	16	117	Seminativo	0	72	20	860	0,73	627,8	156,95	€ 784,75
2	Mastropaolo Vincenzo nato a Marineo il 07/12/1928	16	249	Incolto produttivo	0	6	30	20	0,125	2,5	0,63	€ 3,13
3	Mastropaolo Vincenzo nato a Marineo il 07/12/1928	16	119	Seminativo	0	40	67	20	0,73	14,6	3,65	€ 18,25
							tot	900		644,9	161,23	
									TOTALE INDENNITA' (A)			€ 806,13
	Per cessione bonaria 50% di (A)											€ 403,06
	Maggiorazione per coltivatori diretti											€ 806,13
	10% per imprevisti . Liti ,ecc...											€ 80,61
	tasse x frazionamenti e volture											€ 660,00
	3x150,00 + 3x70,00											€ 2.755,93
									Somma complessiva			€ 2.755,93



Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/11/2013 - Ora: 10.42.41

Visura n.: PA0321160 Pag: 1

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2013

Dati della richiesta	Comune di MARINEO (Codice: E957)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO Foglio: 16 Particella: 119

INTESTATI

1	AMMINISTRAZIONE DELL'EX BARONIA DI MARINEO			(4) Diritto del concedente
2	MASTROPAOLO Vincenzo nato a MARINEO il 07/12/1928		MSTVCN28T07E957Y*	Livellario

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz	
1	16	119	-	SEMINATIVO 3	ha are ca 40 67		
Notifica				Partita	5086		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	AMMINISTRAZIONE DELL'EX BARONIA DI MARINEO				(4) Diritto del concedente	
2	MASTROPAOLO Vincenzo nato a MARINEO il 07/12/1928			MSTVCN28T07E957Y*	Livellario	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/10/1995 Velura n. 10560.1/1995 in atti dal 05/02/2003 (protocollo n. 48123) Repertorio n.: 16094 Rogante: DICGUARDI Sede: MEZZOJUSO Registrazione: UR Sede: MEZZOJUSO n. 562 del 09/11/1995 COMPRAVENDITA						

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	TUZZOLINO ONOFRIO F J VIN Marino: TUZZOLINO ONOFRIO FU VINCENZO LIVELLARIO ALLA AMNE DELL'EX BARONIA DI MARINEO				(1) Proprietà per 1000/1900 fino al 24/10/1995	
DATI DERIVANTI DA						
Impianto meccanografico del 08/03/1988						

Unità immobiliari n. 1

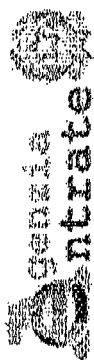
Ricevuta n. 102572

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARONICA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 05/11/2013 - Ora: 10.42.23

Visura n.: PA0321158 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2013

Fine

Dati della richiesta	Comune di MARINEO (Codice: E957)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO Foglio: 16 Particella: 117

INTESTATI

1	BARONIA DI MARINEO con sede in MARINEO				(4) Diritto del concedente
2	SPINELLA Salvatore nato a MARINEO il 21/08/1930			SPNSVT30M21E957M*	(1) Proprieta'

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Pozz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz Dominicale Euro 16,78 L. 32.490	
1	16	117	-	SEMINATIVO 4	72 20	Euro 9,32 L. 18.050	Impianto meccanografico del 08/03/1988
Notifica					Partita	349	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/05/1988

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARONIA DI MARINEO con sede in MARINEO			(4) Diritto del concedente
2	SPINELLA Salvatore nato a MARINEO il 21/08/1930		SPNSVT30M21E957M*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA				
VOLTURA D'UFFICIO del 11/05/1988 Volume n. 10757.1/1991 in atti dal 19/03/1993 Registro n. 3782 Rogante: CANNISTRARO Sede: PALERMO Registrazione: Sede: PALERMO n. 6685 del 31/05/1988				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	BENANTI GIUSEPPE FU FILI Marinco; BENANTI GIUSEPPE FU FILIPPO LIVELLARIO ALLA					
	AMMINISTRAZIONE DELL'EX BARONIA DI MARINEO					
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 08/03/1988				fino al 11/05/1988	

Unità immobiliari n. 1

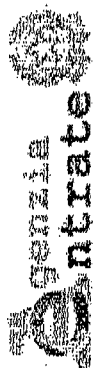
Ricevuta n. 102572

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARONICA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 05/11/2013 - Ora: 10:42:53

Visura n.: PA0321161 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2013

Fine

Dati della richiesta	Comune di MARINEO (Codice: E957)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO Foglio: 16 Particella: 249

INTESTATI

1	AMMINISTRAZIONE DELL'EX BARONIA DI MARINEO			(4) Diritto del concedente
2	MASTROPAOLO Vincenzo nato a MARINEO il 07/12/1928		MSTVCN28107E957Y*	Livellario

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
1	16	249			INCOLT PROD	06 30	
						ha are ca	
						Dominicale	
						Euro 0,20	
						L. 378	
						Agrario	
						Euro 0,10	
						L. 189	
							Impianto meccanografico del 08/03/1988
Notifica							
						Partita	5086

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMMINISTRAZIONE DELL'EX BARONIA DI MARINEO		(4) Diritto del concedente
2	MASTROPAOLO Vincenzo nato a MARINEO il 07/12/1928		Livellario
DATI DERIVANTI DA			
	ISTUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/10/1995 Vo.tura n. 10560.1/1995 in atti del 05/02/2003 (protocollo n. 48123) Repertorio n. 16094 Rogante: DIOGUARDI Sede: MEZZOSUO Registrazione: UR Sede: MEZZOSUO n. 562 del 09/11/1995 COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TUZZOLINO ONOFRIO FU VIN Merico; TUZZOLINO ONOFRIO FU VINCENZO LIVELLARIO ALLA AM NE DELL'EX BARONIA DI MARINEO		(1) Proprietà per ICC08/1000 fino al 24/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 08/03/1988		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 102572

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: ARONICA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria